

# Materiały do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

Przebudowa drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej) polegającej na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych w m. Panieńszczyzna

Kategoria obiektu: XXV

Podstawa prawna: Prawo Budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418)

- Art. 29 ust. 3. pkt. 1) lit. d)

Inwestor: Gmina Jastków  
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

Adres obiektu: ul. Spółdzielcza i ul. Lubelska,  
m. Panieńszczyzna, gm. Jastków, pow. Lubelski, woj. Lubelskie

Działki ID: 060907\_2.0014.26/1  
060907\_2.0014.32/13  
060907\_2.0014.514

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalizacja	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Wierzchowski	LUB/0266/PWBD/19	Drogowa	04.2025	



## ZAWARTOŚĆ MATERIAŁÓW DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

I.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	5
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	7
II.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	9
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	11
2.	DANE OGÓLNE.....	11
2.1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA .....	11
2.2.	UZASADNIENIE INWESTYCJI.....	11
2.3.	NAZWA INWESTORA.....	11
2.4.	NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA.....	11
3.	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
4.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ISTNIEJĄCA .....	11
	Droga gminna nr 128512L .....	11
5.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU .....	12
6.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE .....	12
6.1.	ROZWIĄZANIE W PLANIE .....	12
6.2.	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE .....	12
6.3.	ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE .....	12
6.4.	ODWODNIENIE .....	12
6.5.	KANAŁ TECHNOLOGICZNY .....	12
7.	URZĄDZENIA OBCE .....	12
7.1.	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA, PODZIEMNA.....	13
7.2.	SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	13
8.	ZIELEŃ .....	13
9.	OBSZARY CHRONIONE .....	13
10.	TERENY GÓRNICZE.....	13
11.	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE .....	13
12.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	13
13.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	13
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	15
Rys. 1.	Mapa orientacyjna	
Rys. 2.	Projekt Zagospodarowania Terenu	
Rys. 3.	Przekroje i szczegóły konstrukcyjne	



# **I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**



## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst pierwotny: Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst ujednolicony: Dz. U. 2023 poz. 88 z późn. zm.) oświadczam, że materiały do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę p.n.:

### **Przebudowa drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej) polegającej na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych w m. Panieńszczyzna**

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalizacja	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Wierchowski	LUB/0266/PWBD/19	Drogowa	04.2025	

Uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dostępne jest w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod adresem:

<https://e-crub.gunb.gov.pl/>

W związku z tym, zgodnie art. 34, ust. 3da, pkt. 1 i 2 Prawa Budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.) nie załącza się kopii uprawnień i zaświadczeń.)





## II. CZĘŚĆ OPISOWA



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1518)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087)
- obowiązujące normy, przepisy techniczne, literatura fachowa
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe
- inwentaryzacja w terenie

## 2. DANE OGÓLNE

### 2.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej) polegającej na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych w m. Panieńszczyzna

### 2.2. UZASADNIENIE INWESTYCJI

Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych zapewni poprawę bezpieczeństwa i uspokojenie ruchu w ciągu drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej).

### 2.3. NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest:

**Gmina Jastków**

Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

### 2.4. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Dokumentację opracowano w firmie:

**ROADWORK Michał Wierchowski**

ul. Północna 155c/2, 20-818 Lublin

## 3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W terenie znajduje się istniejące przejście dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej).

## 4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA ISTNIEJĄCA

**Droga gminna nr 128512L**

- Kategoria drogi – droga gminna
- Szerokość drogi – 4,50 – 5,30 m
- Nawierzchnia – bitumiczna
- Odwodnienie – do kanalizacji deszczowej
- Ograniczenie tonażu – 8t
- Ograniczenie prędkości – 20 km/h
- Stan techniczny- dobry

W obrębie planowanej przebudowy występuje sieć oświetlenia drogowego, sieć wodociągowa, a także podziemna sieć elektroenergetyczna.

## 5. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Szerokość jezdni przejścia – 4,90 m,
- Rodzaj nawierzchni przejścia– kostka brukowa, betonowa, gr. 8cm
- Odwodnienie – do kanalizacji deszczowej zgodnie z istniejącym stanem,

## 6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

### 6.1. ROZWIĄZANIE W PLANIE

Projektuje się budowę wyniesionego przejścia dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 128512L (ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej) w m. Panieńszczyzna.

Projektowane wyniesione przejście dla pieszych z kostki brukowej 8cm zostanie dowiązane wysokościowo do istniejącej nawierzchni jezdni ul. Spółdzielczej i ul. Lubelskiej za pomocą skosu 1:20.

- Długość wyniesionego przejścia dla pieszych - 11,25 m
- Powierzchnia wyniesionego przejścia dla pieszych – 55 m<sup>2</sup>

### 6.2. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

#### Wyniesione przejście dla pieszych

8 cm	Nawierzchnia z kostki betonowej, szarej
3 cm	Podsypka cementowo piaskowa 1:4
20 cm	Podbudowa z betonu C12/15
15 cm	Warstwa podbudowy z kruszywa stab. mechanicznie 0/31,5 mm, E2 >80 MPa
20 cm	Warstwa mrozoochronna z kruszywa stab. cementem C1,5/2, E2 > 50 MPa
-	Grunt rodzimy G4, E2 > 25 MPa

Nawierzchnia drogi zostanie oddzielona od nawierzchni z kostki betonowej opornikiem 12x25 cm na ławie z betonu C12/15 z oporem, połączenie należy również uszczelnić masą bitumiczną.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać deklarację zgodności.

### 6.3. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE

Projektowane wyniesione przejście dla pieszych zostało nawiązane wysokościowo do nawierzchni ul. Spółdzielczej, ul. Lubelskiej oraz istniejącego terenu.

### 6.4. ODWODNIENIE

Projektuje się odwodnienie do kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem istniejącym.

Roboty budowlane nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich i nie zajdzie zmiana w stanie wody w gruncie w myśl art. 234 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2023, poz. 1478).

Nie zostaną zakłócone stosunki wodne, a wody opadowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki.

### 6.5. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Ze względu na spełnienie warunków wymienionych w art. 39, pkt. 6, ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2025, poz. 418) tj.:

- projektowany odcinek jest krótszy niż 1000 m,
- projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

Odstępuje się od projektowania kanału technologicznego.

## 7. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie planowanego remontu drogi występują następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- Sieć elektroenergetyczna, podziemna,
- Sieć wodociągowa.

#### 7.1. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA, PODZIEMNA

Przebudowa nie narusza urządzeń typu liniowego oraz nie zachodzi konieczność zmiany stanu dotychczasowego tych urządzeń. Nie występuje kolizja z siecią.

Prace w pobliżu sieci elektroenergetycznej należy prowadzić ręcznie ze szczególną uwagą.

Istniejące w terenie urządzenia infrastruktury technicznej tj. pokrywy należy dostosować wysokościowo do wysokości projektowanej nawierzchni, a w przypadku, gdy ich stan techniczny wskazuje na znaczne zużycie, wymienić na nowe. W przypadku odstonięcia sieci podziemnej należy zabezpieczyć ją rurą osłonową.

W przypadku uszkodzenia sieci w trakcie robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawy sieci na swój koszt.

#### 7.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Przebudowa nie narusza urządzeń typu liniowego oraz nie zachodzi konieczność zmiany stanu dotychczasowego tych urządzeń. Nie występuje kolizja z siecią.

Prace w pobliżu sieci wodociągowej należy prowadzić ręcznie ze szczególną uwagą. Istniejące w terenie urządzenia infrastruktury technicznej tj. pokrywy należy dostosować wysokościowo do wysokości projektowanej nawierzchni, a w przypadku, gdy ich stan techniczny wskazuje na znaczne zużycie, wymienić na nowe. W przypadku odstonięcia sieci podziemnej należy zabezpieczyć ją rurą osłonową.

W przypadku uszkodzenia sieci w trakcie robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawy sieci na swój koszt.

### 8. ZIELEŃ

Projektowane zadanie nie spowoduje ingerencji w tereny zielone.

### 9. OBSZARY CHRONIONE

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony przyrody, nie jest wpisany do rejestru zabytków, a także nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 10. TERENY GÓRNICZE

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 11. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE

Planowana budowa nie narusza zapisów MPZP.

### 12. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie zachodzi potrzeba wykonania zabezpieczeń ochronnych z tego tytułu.

### 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Oceny obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1. Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021, poz. 2373) – w zakresie oddziaływania na środowisko – art. 62a
2. Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112) – w zakresie poziomu hałasu – załącznik tabela nr 1
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2018, poz. 1119) – w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza - §6

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na działkach stanowiących obszar inwestycji.

Planowane roboty nie wychodzą poza granicę działek stanowiących obszar inwestycji.

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA